

Số: *1383A* /QĐ-UBND

Tri Tôn, ngày *08* tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay thế Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRI TÔN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh về buổi tiếp công dân tại Thông báo số 40/TB-BTCD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Ban tiếp công dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc thỏa thuận kết thúc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 233A /TTr-TNMT ngày 07/04 /2022 về việc giao đất cho ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm: 1959, địa chỉ: thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm: 1959, địa chỉ: khóm An Định A, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, diện tích 650 m², thuộc tờ bản đồ số 11, số thửa 129, 131, 132, 133, 134, 135, 137, khu đất tại thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, để sử dụng vào mục đích Đất ở tại đô thị (ODT);

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo địa chính ngày do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn lập ngày 10/03/2022;

Hình thức giao đất: *Giao đất theo Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc thỏa thuận kết thúc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc.*

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao trên thực địa;
3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện Tri Tôn và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND huyện Tri Tôn chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Tri Tôn./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Phòng TN&MT huyện Tri Tôn;
- Thanh tra huyện Tri Tôn;
- Văn phòng ĐK ĐĐ chi nhánh Tri Tôn;
- UBND thị trấn Ba Chúc;
- Bà Nguyễn Thị Ngọc;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Trí

Số: 233A /TTr-PTMT

Tri Tôn, ngày 07 tháng 04 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc thay thế Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân

Kính gửi: UBND huyện Tri Tôn

Căn cứ Luật Đất Đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ cho giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Biên bản số 04/BB-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc thỏa thuận kết thúc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc;

Để giải quyết dứt điểm khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện những nội dung như sau:

- Giao cho bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh năm: 1959, địa chỉ: khóm An Định A, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, diện tích 650 m², thuộc tờ bản đồ số 11, số thửa 129, 131, 132, 133, 134, 135, 137, khu đất tại thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang, để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị (ODT);

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo địa chính ngày do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tri Tôn lập ngày 10/03/2022;

- Hình thức giao đất: *Giao đất theo Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc thỏa thuận kết thúc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc.*

- Chỉ đạo UBND thị trấn Ba Chúc và các ban ngành liên quan hỗ trợ phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất cho ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc đúng theo trình

tự và thủ tục quy định. Do chưa có Quyết định giải quyết khiếu nại cho bà Ngọc và
nhưng phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện ban hành
Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc
giao đất cho hộ gia đình, cá nhân có sai sót.

Do đó, phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND huyện ban hành
Quyết định giao đất cho cho bà Nguyễn Thị Ngọc và thay thế Quyết định số
980/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Tri Tôn về việc giao đất cho hộ
gia đình, cá nhân.

Kính trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Vũ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Chau Phong